

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 12

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 12
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2445,10 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	246,60 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 198,50 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	452 169,24
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	456 942,06
Поступило средств (руб.):	456 942,06
% оплаты от начисленной суммы:	101,06

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	452 169,24	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	133 756,80	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	130 094,72	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 35 966 руб. 80 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Проверка и ремонт оборудования общедомового узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	план	39 400,00	август 2021г.	ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ ЖКХ РЕСУРС"
2	Справка о техническом состоянии здания	план	4 500,00	август 2021г.	Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ"
3	Замена внутридомовых мусорных контейнеров-2шт.	план	30 925,68	сентябрь 2021г.	Договор №60/21 от 17.05.2021г, ООО "Вектор плюс"
4	Ремонт информационного стенда	непредвиденные работы	3 832,91	март 2021г.	смета, кс-2 №258
5	Замена адресной таблички	непредвиденные работы	2 399,62	май 2021г.	смета, кс-2 №456
6	Замена светильника, выключателя (вход в подъезд)	непредвиденные работы	2 807,46	август 2021г.	смета, кс-2 №650
7	Замена блока питания в узле учета ТЭ-1шт.	непредвиденные работы	3 157,82	сентябрь 2021г.	смета, кс-2 №675
8	Ремонт входной группы (крыльцо, фасад входной группы)	план 2020г.	43 071,23	сентябрь 2021г.	ИП Апостолиди П.А.
			130 094,72		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д. 12

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	1264,69	1498,13	1264,69	1498,13
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	20764,08	22209,52	20764,08	22209,52
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	30818,76	31163,98	30818,76	31163,98
4	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	1181,70	1194,30	1181,70	1194,30

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 8

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: " 25 " марта 2022 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Платичин К. И.